



04006091806030008



6139

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 609

18 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε κτήμα του Ε-ΘΙΑΓΕ σε εκτός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου περιοχή της κοινότητας Λυκόβρυσης, Ν. Αττικής. 1
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0.656 στρ. στη θέση Περιβολάκια Περιφέρειας του Δήμου Ραφήνας του Νομού Αττικής, 2
Ανακλήση της 446/1.4.1993-ΦΕΚ 447/4.5.1993/Τ.Δ. Απόφασης του Νομάρχη Ανατ. Αττικής, 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ.2078/Φτροπ./03

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε κτήμα του Ε-ΘΙΑΓΕ σε εκτός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου περιοχή της κοινότητας Λυκόβρυσης, Ν. Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».
2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140Α) και Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).
3. Την 75724/1151/30.12.1983(Φ.Ε.Κ. 767Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ.Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».
4. Την ΠΕ.ΧΩ. οικ. 148/Φ.Ενεργ. Δ/νσης/2.10.1997 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στον - στην Προϊστάμενο-η της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής».
5. Την 19110/17.4.2003 απόφαση μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής».
6. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).
7. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ Α) «θέσεις κτιρίων δημοσίων η κοινοφελών σκοπών εκτός σχεδίου».
8. Τη Οικ. 35892/7095/25.11.1992 (ΦΕΚ1362Δ/31.12.1992) απόφαση «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Κοινότητας Λυκόβρυσης Ν. Αττικής».
9. Το άρθρο 5 του Π.Δ. της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ166Δ) «Περιοχόμενο μη οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας-βιομηχανικού και βιοτεχνικού πάρκου - «ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση».

10. Το 3947/27.6.2002 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών αρχαιοτήτων.

11. Το 2616/30.5.2002 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών αρχαιοτήτων.

12. Το 1908/16.10.2002 έγγραφο του Γραφείου Γενικού Γραμματέα Υπουργείου Γεωργίας.

13. Το 498/Δ 140/6 2 2003 έγγραφο της ΕΠΑ Αττικής.

14. Το 283543/25.2.2003 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ.

15. Το ΗΜΔΣΜ/Φ 280.1/753/20.2.2003 έγγραφο της ΔΕΗ.

16. Το 4367/10.7.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης.

17. Το αίτημα που υποβλήθηκε με τη 16946/1112 2002 αίτηση του ΕΘΙΑΓΕ και συμπληρώθηκε με τη 3470/17.3.2003 και την από 27.3.2003 αιτήσεις

18. Τη ΠΕ.ΧΩ. 981/Φτροπ/12.5.2003 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής.

19. Ότι οι προτεινόμενες χρήσεις προβλέπονται από το ΓΗΣ της Κοινότητας Λυκόβρυσης (Απόφαση με αρ. οικ. 35892/7095/25.11.1992, ΦΕΚ1362Δ/31.12.1992) και το άρθρο 5 του Π.Δ. της 23 2/6.3.1987 (ΦΕΚ166Δ).

20. Ότι οι ζητούμενοι όροι δόμησης δεν υπερβαίνουν τους αντίστοιχους της εντός, σχεδίου περιοχής που γειτνιάζει με το γήπεδο

21. Ότι από την χορήγηση των ζητούμενων ορών δόμησης δε θα δημιουργηθεί κατά την γνώμη μας δυσμενής επίδραση στο άμεσο και ευρύτερο περιβάλλον του γηπέδου.

22. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκε στην 1η πράξη της 8ης συνεδρίασης της 15.5.2003.

23. Ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο-ΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε κτήμα του ΕΘΙΑΓΕ σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της κοινότητας Λυκόβρυσης Ν. Αττικής, έκτασης 36.332,19 μ², σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν 1337 και το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 500, που έχει θεωρηθεί από την προϊστάμενη της Δ/νσης ΠΕΧΩ και αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. συντελεστής δόμησης 0,40

β. μέγιστο ποσοστό κάλυψης 20%

γ. μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11 μ.

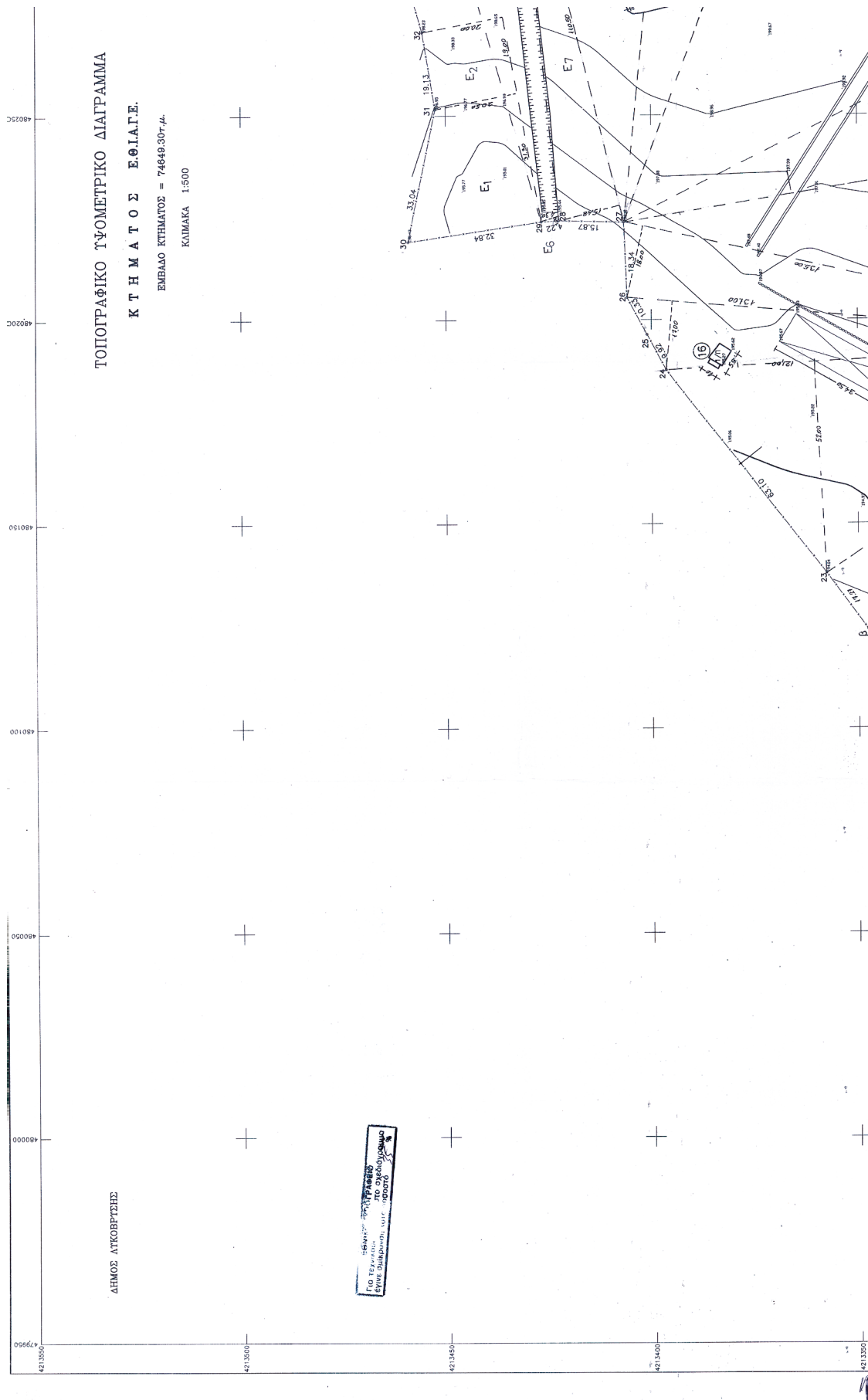
δ. μέγιστο αριθμό ορόφων ν=3

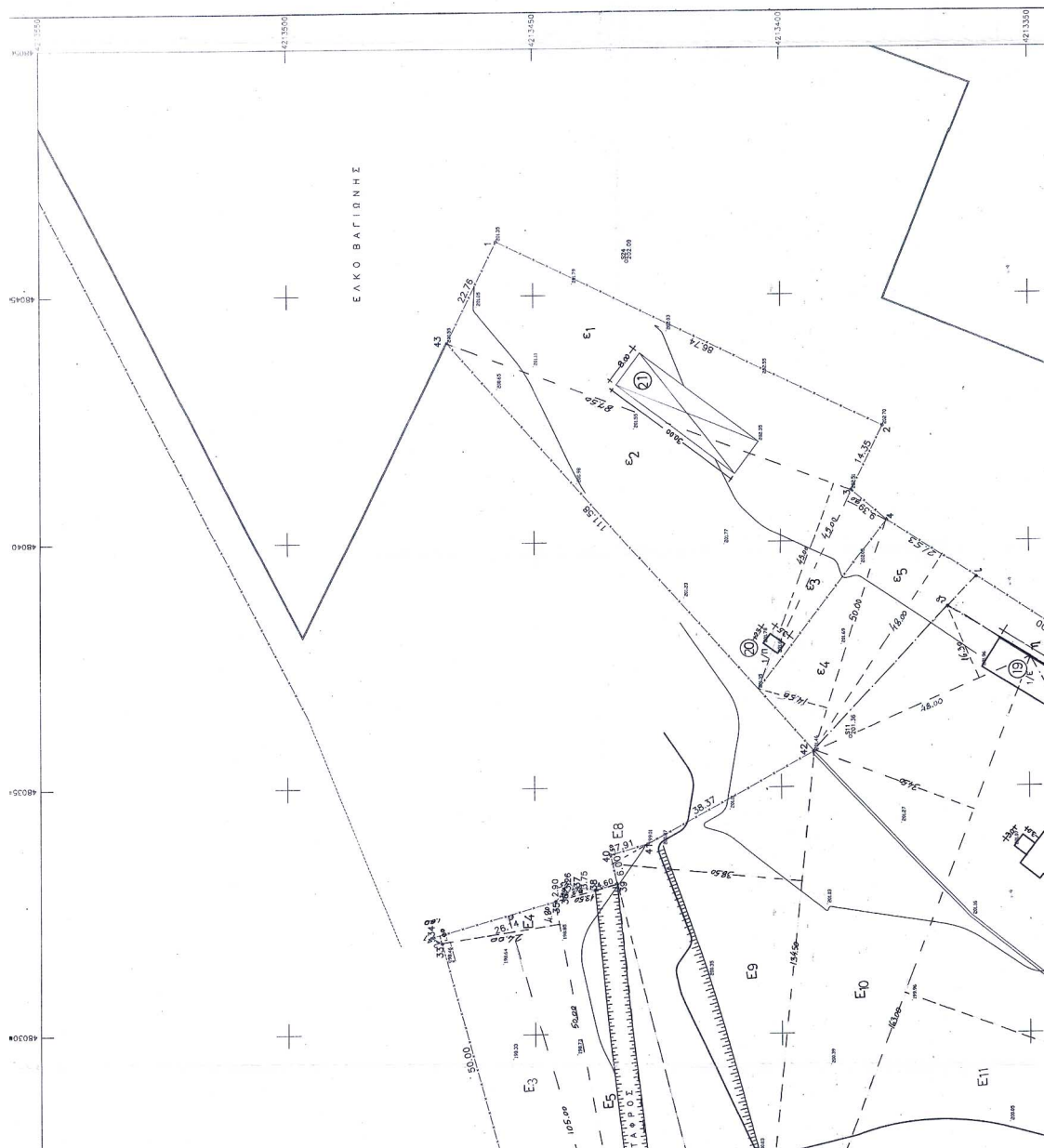
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ







Αριθ. 932

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0.656 στρ. στη θέση Περιβολάκια Περιφέρειας του Δήμου Ραφήνας του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. - Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των

Δασικών εν γενεί εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1.

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1.

2 - Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

3 - Την 406/22.1.2003 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας

(2)

της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημοτική δασική έκταση εμβαδού 0.656 στρ. (εξακοσίων πενήντα έξι χιλιοστών του στρέμματος). Η έκταση αυτή που βρίσκεται στην θέση Περιβολάκια Περιφέρειας του Δήμου Ραφήνας του Νομού Αττικής απεικονίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο προσαρτημένο στη παρούσα Απόφαση μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος δημοτικό.

Δυτικά Με δρόμο.

Βόρεια Με κληροτεμάχια στα οποία αναγέρθηκαν κτίσματα.

Νότια: Με κληροτεμάχια στα οποία αναγέρθηκαν κτίσματα.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταγραφείσης κατά το χρονικό διάστημα του Μαρτίου 1989 από εκχέρσωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από πεύκα μεγάλης ηλικίας.

Αγία Παρασκευή, 15 Απριλίου 2003

Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. 359

(3)

Ανακλήση της 446/1.4.1993-ΦΕΚ 447/4.5.1993/Τ.Δ. Απόφασης του Νομάρχη Ανατ. Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1 - Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γενεί εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1.

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1.

2 - Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

γ) 105211/2960/12.8.2002

3.- Την 446/1.4.1993-ΦΕΚ 447/4.5.1993/Τ.Δ. Απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού -637 τ.μ. - στη θέση «Καζανά» Δήμου Αχαρνών Νομού Αττικής.

4 - Την 3127/4.9.1998 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πάρνηθας η οποία κατέστη οριστική και τελεσίδικη ως προς την ανωτέρω έκταση των 637 τ.μ. και με την οποία η έκταση αυτή κρίθηκε με την ενδικοφανή διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 ως μη δασική της παρ 6α άρθρου 3 του Ν. 998/1979.

5 - Το 455/25.2.1999 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ανατ. Αττικής την σχετική ερευνά επί του θέματος και την αντιπαραβολή των διαγραμμάτων και από την οποία προκύπτει ότι η αριθ 3127/4.9.1998 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πάρνηθας κατέστη οριστική και τελεσίδικη ως προς την έκταση που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την 446/1.4.1993-ΦΕΚ 447/4.5.1993/τ.Δ. Απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής.

6.- Την οικ. 87234/7539/3.9.1997 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας (παρ. 4) σύμφωνα με την οποία «Εκτάσεις που έχουν κριθεί με τη διαδικασία του άρθρου 14 του Ν.998/1979 ως μη δασικές δεν κηρύσσονται αναδασωτέες. Στις περιπτώσεις που οι εκτάσεις για τις οποίες έχουν εκδοθεί αποφάσεις με τις οποίες κηρύχθηκαν αναδασωτέες λόγω της καταστροφής της δασικής βλάστησης από πυρκαϊά, παράνομη εκχέρσωση ή άλλη αιτία κριθούν με τη διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 μη δασικές, ανακαλούνται οι σχετικές αποφάσεις αναδάσωσης, εφόσον ανατρέπεται η αιτιολογική τους βάση (Σ.τ.Ε. 3811/1987 και 3413/1989).

7. Την 144/16.1.2003 πρόταση του Δασαρχείου Πάρνηθος με την οποία σύμφωνα με την οικ. 87234/7539/3.9.1997 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας (παρ. 4). προτείνεται η ανάκληση της 446/1.4.1993-ΦΕΚ 447/4.5.1993/Τ.Δ. Απόφασης του Νομάρχη Ανατ. Αττικής και συγκεκριμένα για την έκταση η οποία περιλαμβάνεται εντός των ορίων της ως άνω απόφασης και για την οποία ισχύει η ως άνω αριθ. 3127/4.9.1998 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πάρνηθος και σύμφωνα με την οποία η υπόψη έκταση κρίθηκε ως μη δασική της παρ 6α του άρθρου 3 του Ν.998/1979, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την 446/1.4.1993-ΦΕΚ 447/4.5.1993/Τ.Δ. Απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής και συγκεκριμένα για την έκταση η οποία συμπεριλαμβάνεται εντός των ορίων της ως άνω απόφασης και για την οποία ισχύει η 3127/4.9.1998 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πάρνηθος, εκδοθείσα κατ' εφαρμογή του άρθρου 14 του Ν.998/1979 βάσει της οποίας η έκταση αυτή κρίθηκε ως μη δασική, της παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 οριστικά και αμετάκλητα σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας και επομένως η ως άνω απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής απώλεσε την αιτιολογική της βάση.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 15 Απριλίου 2003

Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ